



COMUNE DI BERCHIDDA

Settore Tecnico

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA STRUTTURA RICETTIVA ELEMENTARE IN LOCALITA' SANT'ALVARA, DENOMINATA "BELVEDERE"

Il Responsabile del Settore Tecnico

RENDE NOTO

che il Comune di Berchidda intende acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento del servizio di gestione della struttura ricettiva elementare in località Sant'Alvara, denominata "Belvedere", da affidare ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.

Le manifestazioni di interesse avranno l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta.

Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni d'interesse non sono in alcun modo vincolanti per il Comune e non costituiscono diritti e/o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

L'Amministrazione si riserva anche di non procedere all'espletamento della gara.

L'Amministrazione si riserva altresì:

- a) di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta;
- b) di non procedere ad alcuna aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente.

In relazione alla presente procedura, si precisa quanto segue:

1) STAZIONE APPALTANTE

Comune di Berchidda, Piazza del Popolo n. 5 - 07022 - BERCHIDDA (SS)

Sito Internet: www.comune.berchidda.ot.it

Pec protocollo: protocollo@pec.comune.berchidda.ot.it

Responsabile del Settore: Arch. Leonardo Lutzoni - Telefono 0797039021

Responsabile del Procedimento: Geom. Salvatore Dettori - Telefono 0797039020

2) OGGETTO

Il Comune di Berchidda intende acquisire manifestazioni d'interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di gestione della struttura ricettiva elementare in località Sant'Alvara, denominata "Belvedere", da svolgersi in osservanza delle regole fissate dal capitolato.

3) DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'affidamento è fissata in dieci anni, rinnovabili per altri dieci;

4) IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo disponibile per l'esecuzione del servizio è pari a € 500,00 mensili (importo a base d'asta al rialzo),
non sono ammesse offerte al ribasso.

5) SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, lett. A) del D. Lgs. 50/2016 (Ditte individuali, società e cooperative).

6) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti di cui al precedente punto 7) devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- **Requisiti di ordine generale:** Assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- **Requisiti di idoneità professionale:** possesso della partita Iva anche nella forma di Costituenda Società, per l'attività inerente l'appalto, da perfezionare all'atto di partecipazione alla gara;
- **Requisiti minimi di capacità economico-finanziaria** sufficienti per poter garantire livelli adeguati di gestione del servizio oggetto d' appalto;
- **Requisiti di capacità tecnica e professionale** minimi per garantire la presenza nell'ambito del servizio oggetto d'appalto di risorse umane e tecniche con l'esperienza necessaria per l'esecuzione dell'appalto con un adeguato standard di qualità ;

7) MODALITA' DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

La Ditta aggiudicataria dovrà garantire quanto richiesto nella Delibera di Giunta Comunale n° 136 del 13.11.2019;

8) MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

La gara sarà espletata con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, alla quale saranno invitati gli operatori economici in numero non superiore a cinque in ordine di arrivo alla PEC del Comune, in possesso dei requisiti previsti, che avranno presentato manifestazione d'interesse nei termini contenuti dal presente avviso. Si precisa che la lettera d'invito ed il capitolato che verranno inviati ai soggetti ammessi potranno prevedere il possesso di ulteriori requisiti per l'affidamento del servizio.

La gara verrà espletata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 6) del D.Lgs. 50/2016.

9) TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La domanda di partecipazione, redatta in carta libera, firmata dal titolare/rappresentante legale del soggetto richiedente o suo delegato, dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12,00 del giorno 31.12.2019** per posta elettronica al seguente indirizzo PEC:

protocollo@pec.comune.berchidda.ot.it

Non saranno ammesse domande pervenute oltre il termine su riportato;

10) PUBBLICITA'

Il presente avviso, gli atti e i provvedimenti amministrativi, nel rispetto dei principi di pubblicità e di trasparenza, sono pubblicati all'albo pretorio, sul sito del Comune, Sezione Amministrazione trasparente, Sottosezione Bandi di gara e contratti;

11) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Responsabile del settore Tecnico, ai sensi dell'art 13 del D.Lgs 196/2003 e s.m.i., modificato dal GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679), informa i partecipanti che tratterà i dati contenuti nel presente procedimento esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Allegati:

- **capitolato d'oneri**